



Comune di Forlì

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio Edilizia e Piani Attuativi

Programma di riqualificazione energetica degli edifici residenziali, attraverso interventi sull'involucro.

BANDO D'APERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA'

Il Comune di Forlì, avvalendosi di proprie risorse finanziarie, promuove interventi edilizi volti a contenere i consumi di energia degli involucri di edifici residenziali esistenti nel territorio comunale.

Si tratta di una prima iniziativa nell'ambito di un più ampio programma comunale di pianificazione a livello locale di azioni che possano contribuire alla riduzione degli inquinanti e dei gas serra nell'atmosfera in coerenza con gli obiettivi del Piano di azione per l'energia sostenibile, approvato dal Comune di Forlì il 19.12.2011 e all'interno del patto dei Sindaci, promosso dalla Comunità europea a cui il Comune ha aderito. Tali iniziative hanno, altresì, l'obiettivo di riqualificare il patrimonio edilizio esistente, promuovere l'impiego di materiali da costruzione naturali a basso impatto ambientale e favorire lo sviluppo economico, con ricadute positive sull'occupazione locale.

L'istituzione del fondo di € 700.000,00 risponde al fatto che, con deliberazione consiliare n. 32 del 1 marzo 2011, è stato approvato il Piano Generale di Sviluppo 2011 che prevede un impegno del Comune ad attivare iniziative a sostegno delle politiche ambientali ed economiche.

Il presente bando è formulato con riferimento al Regolamento comunale in materia di concessione di contributi ed altri vantaggi economici (codice X), approvato con deliberazione consiliare n. 152 del 08/10/2007.

ART. 2 - INTERVENTI FINANZIABILI

Il bando eroga contributi per la realizzazione di interventi su edifici residenziali esistenti, riguardanti l'involucro:

- coibentazione di pareti esterne, solai a piano interrato, porticati, terrazze, sottotetti;
- coibentazione di tetti;
- sostituzione di finestre, portefinestre, porte e inoltre portoni di locali di servizio riscaldati;
- schermature solari integrate nelle facciate, con esclusione di tendaggi.

Per essere ammesso al contributo, il progetto edilizio e i relativi lavori dovranno riguardare interventi per i quali non sia già previsto dalla legislazione nazionale e regionale l'adeguamento ai parametri energetici.

Inoltre l'intervento prospettato dovrà portare l'edificio ad avere un livello di prestazione energetica pari o superiore alla classe C, come definito dalla Regione Emilia – Romagna.

ART. 3 - CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è condizionato dalla circostanza che per l'immobile non sia stato avviato alcun lavoro di natura edilizia previsto al precedente art. 2, alla data di presentazione della domanda di contributo.

ART. 4 - SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE AL BANDO

Possono presentare domanda per l'accesso al contributo previsto dal presente bando, persone fisiche (l'amministratore condominiale o un delegato della proprietà, il proprietario, se unico, per il condominio) che sostengono le spese per l'esecuzione

degli interventi di cui all'art. 2, su edifici esistenti, loro parti aventi autonomia dal punto di vista energetico, residenziali, anche rurali, posseduti o detenuti.

Ciascun richiedente potrà partecipare al bando con interventi riferiti ad un solo edificio.

ART. 5 - NATURA DEL CONTRIBUTO

Il Comune interverrà con un contributo:

- pari al 25% del costo sostenuto per l'esecuzione di interventi previsti all'art. 2, qualora vengano impiegati per l'isolamento termico materiali naturali, come specificato nelle schede tecniche, allegato A;
- pari al 16% del costo sostenuto, per i medesimi interventi, nel caso vengano utilizzati materiali provenienti da sintesi petrolchimica, come specificato nelle schede tecniche, allegato B.

Il costo massimo dei lavori ammissibile a contributo è determinato, per entrambi i casi sopra indicati, in € 14.000,00 comprensivo di IVA per ogni alloggio.

Per facilitare l'accesso al credito il Comune definisce apposita convenzione con istituti bancari; tali istituti, attraverso un protocollo d'intesa, praticheranno le condizioni convenute in ordine a tasso, condizioni, durata, commissioni, ecc.

Il richiedente il contributo ha facoltà o meno di utilizzare la convenzione per l'accesso a crediti.

L'elenco delle banche aderenti al programma comunale e le relative condizioni praticate, è consultabile sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.forli.fc.it

Il costo ammesso a contributo è quello riguardante i lavori e la sicurezza, pertanto, non saranno considerati altri costi quali, a titolo esemplificativo, quelli riguardanti compensi professionali, ecc.

Il contributo è cumulabile entro i limiti consentiti dalla Legge con altri incentivi.

Il contributo non è invece cumulabile con le agevolazioni fiscali per i medesimi interventi (detrazione del 55%) secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115 e come specificato dalla risoluzione n. 3/E del 26 gennaio 2010 dell'Agenzia delle Entrate.

Ulteriori lavori, oltre quelli di cui sopra, sono comunque possibili ma i relativi costi saranno a carico del proponente.

ART. 6 - RUOLO E OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Il richiedente dovrà presentare al Comune di Forlì un progetto edilizio/energetico e una stima dei costi redatto da professionista abilitato incaricato dallo stesso.

La scheda tecnica, la certificazione energetica e il consuntivo dei costi sostenuti a fine lavori deve essere anch'essa redatta da professionista abilitato.

ART. 7 - DISPONIBILITA' FINANZIARIE, AMMONTARE DEI CONTRIBUTI, DURATA DEL BANDO

Le risorse comunali disponibili per le finalità del presente bando ammontano ad un importo di € 700.000,00 (a gravare sul Cap. 62800 art.921.Centro di costo responsabile 329.).

Il contributo è determinato nella misura massima, con riferimento all'art. 5, rispettivamente in € 3.500,00 e € 2.240,00 per ogni alloggio interessato dall'intervento.

Il presente bando ha validità di sei (6) mesi dalla sua pubblicazione, quindi non saranno accettate domande successive a tale data.

Le domande di contributo ritenute idonee determineranno un progressivo impegno rispetto alla disponibilità finanziaria del bando, sino al suo esaurimento.

Il dirigente competente, responsabile dell'unità organizzativa titolare del procedimento, provvede con propria determinazione alla concessione dei contributi in conformità all'attività istruttoria di cui all'art. 82 del regolamento comunale in materia di concessione di contributi ed altri vantaggi economici (codice x) approvato con deliberazione consiliare n. 152 del 8/10/2007, nei limiti delle risorse finanziarie stanziare.

ART. 8 – DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere formulata utilizzando la modulistica predisposta dal Comune (modulo A), attentamente compilata in ogni sua parte; la domanda va corredata dei seguenti elementi:

- 1) Scheda progettuale a firma di tecnico abilitato contenente una sintesi dei lavori complessivamente previsti sull'immobile, una diagnosi energetica volta ad individuare il comportamento energetico dell'edificio e una valutazione del risparmio di energia che si ritiene di poter conseguire a seguito degli interventi di miglioramento per cui si chiede il contributo. La valutazione deve indicare la classe energetica attuale e futura dell'edificio in base all'attuale sistema di classificazione della Regione Emilia – Romagna, della prestazione energetica degli edifici, contenuta nella delibera della Giunta regionale 26 settembre, n. 1366. La scheda dovrà altresì contenere l'indicazione dei materiali che verranno impiegati per l'isolamento termico, specificando se naturali oppure provenienti da sintesi petrolchimica, come specificati nelle schede tecniche “A” o “B” allegate al presente bando.
- 2) Preventivo dettagliato dell'importo dei lavori, distinti nelle varie categorie, inclusi quelli legati alla sicurezza, per i quali è richiesto il contributo.

Ad avvenuta conferma del contributo dovrà essere presentata entro 30 giorni il titolo edilizio necessario alla realizzazione dei lavori, o estremi del titolo presentato o richiesto in precedenza, in base al quale i lavori di cui all'art. 2 non siano però ancora iniziati.

La domanda è inammissibile qualora siano omissi e non correttamente indicati i dati richiesti, la documentazione prevista, o non rispetti le condizioni poste dal bando.

ART. 9 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

A far data dal giorno della pubblicazione del bando il richiedente dovrà presentare la domanda a mano al Comune di Forlì – Area Servizi al Territorio – Sportello Unico, P.tta XC Pacifici n. 3, nei giorni e negli orari previsti, oppure a mezzo plico raccomandato con avviso di ricevimento, indicando “domanda contributi per il risparmio energetico di edifici residenziali..

Si specifica che nel primo caso farà fede la data in cui la domanda se ammissibile, viene protocollata, nel secondo caso farà fede la data del timbro postale qualora la domanda sia ammissibile.

Le domande presentate tramite posta e ritenute non ammissibili possono essere regolarizzate nei quindici giorni successivi all'invito in tal senso rivolto dall'ufficio istruttore.

In tal caso farà fede la data in cui l'integrazione verrà protocollata.

Il Comune finanzia gli interventi giudicati ammissibili a seguito di istruttoria condotta dal Servizio Edilizia e Piani Attuativi, con il supporto tecnico della società strumentale “Forlì Città Solare”, tenuto conto dell'ordine temporale di registrazione al protocollo generale dell'ente.

I contributi saranno erogati sino ad esaurimento della disponibilità finanziaria assegnata.

Eventuali economie, dovute a rinunce o interventi con obiettivo non raggiunto, verranno utilizzate per finanziare le richieste idonee, poste in lista d'attesa.

ART.10 – ASSEGNAZIONE O DINIEGO DEL CONTRIBUTO

Il dirigente competente, responsabile dell'unità organizzativa titolare del procedimento, prevede con propria determinazione alla concessione dei contributi in conformità all'attività istruttoria nei limiti delle risorse finanziarie stanziare, entro 30 giorni dalla presentazione della domanda confermando o meno l'importo richiesto.

La fase della comunicazione si svolge nel modo seguente:

- a) pubblicazione della determinazione all'abo pretorio e sul sito internet nell'apposita sezione;
- b) comunicazione ai soggetti destinatari dei contributi;
- c) inserimento nell'albo dei beneficiari.

Il diniego del contributo è disposto dal medesimo dirigente nei seguenti casi:

- a) difetto dei requisiti soggettivi;
- b) difetto dei requisiti oggettivi;

- c) inadeguatezza dei fondi stanziati per l'esercizio in corso;
- d) fine specifico dell'attività non coerente con gli obiettivi stabiliti per ciascuna materia o settore d'intervento;
- e) domanda pervenuta entro il termine predeterminato;
- f) domanda incompleta rispetto a quanto prescritto all'art. 8;
- g) eventuali altre cause di inammissibilità.

Il provvedimento negativo è preceduto dalla comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.

ART. 11 – LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato dal Comune di Forlì, dopo l'ultimazione dei lavori, previa presentazione da parte del richiedente della seguente documentazione:

- 1) domanda di liquidazione (modulo “B”)
- 2) scheda tecnica di ultimazione lavori del titolo abilitativo
- 3) attestazione del raggiungimento del risultato atteso fissato all'art. 2 del bando e indicato nella scheda di sintesi del progetto di cui all'art. 8 redatto da tecnico abilitato
- 4) certificazione energetica dell'edificio a fine intervento
- 5) documentazione fotografica durante le fasi lavorative e a a lavori ultimati
- 6) rendicontazione delle spese sostenute a cura del progettista o del direttore dei lavori, allegando copia delle fatture aventi le seguenti caratteristiche:

- intestate al soggetto richiedente il contributo, e indicanti i dati fiscali e il luogo dell'intervento, e le voci di spesa scorporate, come da preventivo di cui all'art. 8;
- riportare espressamente la quietanza di pagamento.

In caso di minore spesa, rispetto a quella preventivata, il contributo verrà conseguentemente rideterminato.

Gli uffici potranno ammettere compensazioni tra i diversi lavori e materiali impiegati, a condizione che non venga modificato il costo finale e il risultato della prestazione energetica.

ART. 12 – INFORMAZIONI SUL BANDO

Il presente bando, completo di moduli e informazione sulle banche aderenti all'iniziativa comunale, è reperibile sul sito dello “Sportello Unico dell'Edilizia all'indirizzo <http://edilizia.comune.forli.fc.it>

Informazioni possono essere richieste al Servizio Edilizia e Piani Attuativi tel. 0543712351, 0543712356, 0543712306.

- La delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 04/09/2012 è consultabile nel sito comunale http://www.comune.forli.fc.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx
- La modulistica è scaricabile nel sito <http://edilizia.comune.forli.fc.it/>
- La presentazione potrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 11,30 negli Uffici indicati allo Sportello Unico
- Piazzetta XC Pacifici n. 3, Piano Terra

Forlì, 01/10/2012