



## COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

**Seduta del 16 Gennaio 2018**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore	X	
CRETA MARIA GRAZIA	Assessore		X
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore	X	
MOSCONI RAOUL	Assessore	X	
RAVAIOLI MARCO	Assessore	X	
SAMORI' SARA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 7			
TOTALE ASSENTI: 2			

Presiede **DAVIDE DREI**, Sindaco

Partecipa **AVV. MICHELE PINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:**

**CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA L.R. N. 15/2013. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI PER L'ANNO 2018 (PUNTO 4 DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1108/1999) -**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio della Regione Emilia-Romagna del 29/03/1999 n. 1108, è stata approvata la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione, la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione, nonché le modalità di revisione dello stesso in relazione agli indici ISTAT per l'intervenuta variazione annuale con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

- con deliberazione della Giunta Comunale del 09/05/2000 n. 224 è stata approvata la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione per il Comune di Forlì, recependo la delibera regionale di cui sopra ed aggiornando di conseguenza il costo di costruzione per la variazione ISTAT fino al 30/06/1999 per un importo pari a 733.680 L/mq, corrispondenti a 378,91 €/mq;

–con deliberazione della Giunta Comunale del 28/03/2017 n. 81, era stata stabilito in **€ 568,82** al mq il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, per l'anno **2017**, sulla base della variazione dell'indice ISTAT "costo di costruzione dei fabbricati residenziali" intervenuta tra il mese di giugno 2015 al mese di giugno 2016 (come previsto al punto 4 della delibera di CR n. 1108/1999 "in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente");

–l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al 30/06/2016 è pari a 106,7 (base 2010=100) mentre quello riferito al 30/06/2017 è pari a 107,2 (base 2010=100);

–la variazione percentuale, indice del costo di costruzione di fabbricati residenziali, per il periodo che va dal 30/06/2016 al 30/06/2017 è pari alla

percentuale di + **0,47** (più zero virgola quarantasette per cento) ;

Dato atto che l'aggiornamento del costo di costruzione si riferisce, sia alle attività residenziali che non residenziali e che, per queste ultime, il costo di costruzione risulta rapportato a quello della residenza, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 224/2000 di cui sopra;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati quale parte integrante e sostanziale<sup>6</sup> del presente atto, firmati digitalmente:

-di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia;

-di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti ;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

## D E L I B E R A

1. di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, per l'anno 2018, riferito al mq di superficie complessiva Sc come definita nel DM 801/77, portandolo a

€ 571,49 al mq

2. di dare atto che restano invariate le aliquote da applicare al costo di costruzione, attualmente vigenti per i vari tipi di intervento e destinazione d'uso;

3. di dare atto che, conseguentemente, il contributo unitario sul costo di costruzione relativo all'edilizia residenziale ad alle altre destinazioni d'uso,

in base ai criteri adottati con deliberazione della Giunta Comunale del 09/05/2000 n. 224, risulta determinato come nel seguente prospetto:

a) Funzione residenziale

571,49 €/mq, moltiplicato per la quota

(allegato D della deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2000)

b) Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, funzioni commerciali al dettaglio ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni di servizio privato ivi comprese le attività culturali, di istruzione, ricreative, sanitarie e gli studi professionali:

51,43 €/mq

c) Funzioni commerciali all'ingrosso, cinema, sale da ballo, discoteche, teatri, palestre private coperte:

18,29 €/mq

d) Funzioni agricole svolte da soggetti diversi da quelli elencati all'articolo 32 comma 1 lettera "b" LR 15/2013

32,00 €/mq

e) Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo e relativa ristorazione:

44,00 €/mq

f) Funzioni produttive di tipo manifatturiero, artigianali, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo:

non è dovuto il contributo afferente il costo di costruzione;

4. di stabilire che i valori aggiornati vanno applicati ai titoli abilitativi edilizi, soggetti al contributo, richiesti o presentati a partire dal 01/01/2018

e comunque dopo la data di esecutività della presente deliberazione;

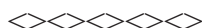
5. di prendere atto che l'adeguamento del contributo relativo al costo di costruzione potrà comportare un incremento delle entrate al Titolo 4 – Categoria 500 – Tipologia 1 del Bilancio 2018 che verranno quantificate ed accertate al momento dell'incasso.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito per dar corso all'applicabilità dei valori aggiornati quanto prima;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Estensore : Carioli Francesco