



COMUNE DI FORLÌ

COSTO DI COSTRUZIONE 2019 - Del. G.C. n. 16 del 22/01/2019

Per titoli abilitativi edilizi richiesti o presentati dopo il 22/01/2019

Determinazione delle quote del costo di costruzione degli edifici residenziali in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione. (art. 6, L. 10/77 – art. 7, L. 537/93)

Costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali

€/mq = 576,58

| | CARATTERISTICHE | TIPOLOGIE | UBICAZIONE | % | Importo da applicare €/mq | |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|---------|---------------------------|----------------|
| a) Funzione residenziale | EDIFICI DI PREGIO | Unifamiliare | Esterno | 20,00% | € 115,32 | |
| | | | interno | 17,00% | € 98,02 | |
| | | Bifam/Schiera | Esterno | 16,00% | € 92,25 | |
| | | | Interno | 13,60% | € 78,41 | |
| | | Plurifamiliare | Esterno | 12,00% | € 69,19 | |
| | | | Interno | 10,20% | € 58,81 | |
| | | ALTRI EDIFICI | Unifamiliare | Esterno | 8,10% | € 46,70 |
| | | | | Interno | 7,20% | € 41,51 |
| | Bifam/Schiera | | Esterno | 6,75% | € 38,92 | |
| | | | Interno | 6,00% | € 34,59 | |
| | Plurifamiliare | | Esterno | 5,65% | € 32,58 | |
| | | | Interno | 5,00% | € 28,83 | |

Determinazione delle quote del costo di costruzione degli edifici ad uso non residenziale

| | |
|--|----------------|
| b) Funzioni direzionali - finanziarie - assicurative - commercio al dettaglio - esercizi pubblici - funzioni di servizio privato | € 51,89 |
| c) Funzioni commerciali all'ingrosso - cinema - sale da ballo - discoteche - teatri - palestre private coperte | € 18,45 |
| d) Funzioni agricole svolte da non aventi titolo | € 32,29 |
| e) Funzioni alberghiere e per il soggiorno temporaneo e relativa ristorazione | € 44,40 |
| f) Funzioni produttive di tipo manifatturiero, artigianali, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo: non dovuto | // |